



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0108-ОКС-ЗДН от 20 марта 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:08:040103:423

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Наримановский, с Волжское, ул  
Победы, д 35

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:08:040103:423 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при подборе аналога для определения стоимости замещения объекта, а также при определении возраста объекта.

Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruОЗ.08.000.0012 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», представлен для зданий с подвалом.

Из материалов обращения следует, что у объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:040103:423 подвал отсутствует. Также при рассмотрении обращения установлено, что здание построено из силикатных блоков, фактический строительный объем здания составляет 1641 куб.м. Год постройки здания принят по дате первичной технической инвентаризации - 1992. Согласно технического паспорта, инженерные коммуникации в здании представлены электроснабжением и АОГВ.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста, строительного объема и степени оснащенности инженерными коммуникациями.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:040103:423	385,00 кв.м.	10 854,69	4 179 055,65

Руководитель

С.В. Кононенко